

# STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Penthaus Atico Penthouse	Nr. No.	TF 03763		
Bebaut Construido Construction	81 ca. m <sup>2</sup>	Terrasse Terraza Terrace	10 ca. m <sup>2</sup>		
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	2		
Bäder Baños Bathrooms	1	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Schwimmbad Piscina Pool	Nein No No
Garage	Nein/ No	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 0 Km.		



E Piso esquinero de buen diseño en la 8ª (última) planta con vistas al mar y al Teide. Gracias a su céntrica ubicación, tiene tiendas, restaurantes, cafeterías, etc. en las inmediaciones. La playa está a sólo unos minutos.



D Gut geschnittene Eckwohnung in der 8 (obersten) Etage mit Blick auf das Meer und den Teide. Dank seiner zentralen Lage haben Sie Geschäfte, Restaurants, Cafés, etc. im direkten Umfeld. Der Strand ist nur wenige Minuten entfernt.



GB Well-designed corner flat on the 8th (top) floor with views of the sea and the Teide. Thanks to its central location, you have shops, restaurants, cafés, etc. in the immediate vicinity. The beach is only a few minutes away.

**350.000,- Euro**

approx: Pounds  
299.000

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)



Hausansicht / Edificio



Terrasse / Terraza

Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.











Wohngeld: ca. 64,- € pro Monat  
Comunidad: ca. 64,- € por mes  
Community charges: per month

Etage / Piso / Floor 8 Baujahr / Año / Year: ca. 1970


Bebaut: Construido: ca. 81 m<sup>2</sup> Terrasse: Terraza: ca. 10 m<sup>2</sup> Blick auf: Atlantik, Teide  
View al: Atlantico, Teide Höhenlage: Altitud: 40 m.  
Constructed: Terrace:: View of: Atlantic, Teide Altitude:


Garage für Garaje para Garage for	-	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina	- X -	Heizbar Calefacción Heated	-	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Zustand: Condición: Condition:	Gut Bien Good
---	---	----------------------------	-----------------	-------	----------------------------------	---	------------------------------------	-----------------	--------------------------------------	---------------------


Wohnzimmer: Salon estar: Living room:	ca. 20 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer: Dormitorios: Bedrooms:	2	Bäder: Baños: Bathrooms:	1	Wannenbad: con bañera: with bathtub:	0	Duschbad: con ducha: with shower:	1
---	-----------------------	--	---	--------------------------------	---	--	---	---	---

Fenster: Aluminium  
Ventanas: Aluminio  
Windows: Aluminium

Boden: Fliesen  
Piso: Ceramica  
Floor: Tiles

 E El piso impresiona por su excelente ubicación, vistas espectaculares y además dispone de un trastero en el sótano de aprox. 4 m<sup>2</sup>. La zona habitable consta de una zona de entrada, una cocina independiente, un amplio salón, un cuarto de ducha y dos dormitorios, así como la terraza de aprox. 10 m<sup>2</sup> orientada al oeste. El edificio bien cuidado dispone de ascensor.

 D Die Wohnung besticht durch seine exzellente Lage, spektakuläre Aussicht und hat auch noch einen ca. 4 m<sup>2</sup> großen Kellerraum. Der Wohnbereich besteht aus einem Eingangsbereich, einer separaten Küche, einem großzügigem Wohnzimmer, ein Duschbad und zwei Schlafzimmern, sowie der ca. 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit westlicher Ausrichtung. Das gepflegte Gebäude verfügt über einen Aufzug.

 GB The flat impresses with its excellent location, spectacular views and also has a basement room of approx. 4 m<sup>2</sup>. The living area consists of an entrance area, a separate kitchen, a spacious living room, a shower room and two bedrooms, as well as the approx. 10 m<sup>2</sup> west-facing terrace. The well-kept building has a lift.

STADLER:  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.